



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ГУЦУЊА**  
**Именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и**  
**Привредног суда у Новом Саду**  
**Лазе Костића бр. 2, Нови Сад**  
**Тел: 021/3000-790**  
**Посл.бр. И.И.404/2018**  
**Дана: 05.06.2024. године**

Јавни извршитељ Тамара Гуцуња за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету **извршног повериоца АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, кога заступа Правобранилаштво Аутономне покрајине Војводине, МБ:08649987, ПИБ:102187302, против **извршног дужника ЉУБИЦА ПЕТКОВИЋ**, Нови Сад, Толстојева 55, ЈМБГ 1004970805051, ради наплате новчаног потраживања, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца**

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, и то:

-парцела број 1542, површине 2880м<sup>2</sup>, виноград 3. класе, Пиштинац, уписано у Листу непокретности 1957 КО Дивош

Након неуспеха другог јавног надметања, јавни извршитељ је применом одредбе чл. 184. Закона о извршењу и обезбеђењу позвао извршног повериоца да у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности. Извршни поверилац предложио да јавни извршитељ закаже продају непокретности извршног дужника путем непосредне погодбе.

Позивају се заинтересована лица да до 25.06.2024. године доставе своје понуде за куповину непокретности у писаном облику, са позивом на број предмета ИИ 404/2018.

Јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности, полаже се непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља број 340-13003265-43 који се води код ERSTE BANK AD Novi Sad са позивом на бериј ИИ 404/2018.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Цена предметне непокретности се слободно уговора. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља, или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до

четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ.

Поступајући по захтеву извршног повериоца, применом одредбе чл. 184, 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, одређена је продаја овим закључком.

Овај закључак ће се објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Тамара Гуцуња**